

Объект : Приборостроительная, 7

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2 3694,40
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 3694,40 м2, с учетом периода управления, мес. 12
 Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2023г.

тариф

16

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-114 421,18	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023г.	241 611,49	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		2 491 469,01	
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	739 336,90	
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	1 707 447,94	-
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	528 415,83	
2.2	Газоснабжение	532 003,15	
2.3	Электроснабжение	647 028,96	
3	Текущий ремонт общего имущества	90 207,00	
4	Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	44 684,17	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		2 547 266,64	
1	Содержание общего имущества, в том числе:	890 473,04	20,09
1.1	Аварийное обслуживание	88 665,60	2,00
1.2	Дезинфекция	13 296,00	0,30
1.3	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Подговка основания для автостоянки, установка ограждения Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом Чистка снега и наледи на крыше МКД Работы по восстановлению и замене облицовочной плитки на полу лестничных маршах и площадках МКД в местах общего пользования Шпаклевание трещин, отслоившихся частей штукатурного и окрасочного слоя стен, потолков, подступеней лестничных маршей 1,2,3,4 подъездов с 1 по 3 этажи. Полная окраска стен, потолков, подступеней лестничных маршей 1,2,3,4 подъездов с 1 по 3 этажи. Установка плит с кольцевым лазом на канализационные колодцы Замена крышек на канализационных колодцах Текущий ремонт цоколя МКД по всему периметру	36 293,56	0,82
1.4	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	49 679,98	1,12
1.5	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	56 199,05	1,27
1.6	ТО домофонов	14 112,00	0,32
1.7	ТО общедомового электрооборудования	24 100,00	0,54
1.8	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	608 126,85	13,72
1.8.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации)Услуги по управлению МКД (обучение персонала, оплата труда, налоги)	608 126,85	
2.	Текущий ремонт общего имущества	265 069,55	
3.	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	1 606 361,80	-
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	505 782,66	
3.2.	Газоснабжение	482 197,56	
3.3	Электроснабжение	618 381,58	
4.	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	50 431,80	
ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		-55 797,63	
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2024 г.		-138 604,87	
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г.		66 748,94	
Рентабельность по МКД		-194 402,50	

Директор ООО "Премьер"



Мирошников Н.Г.